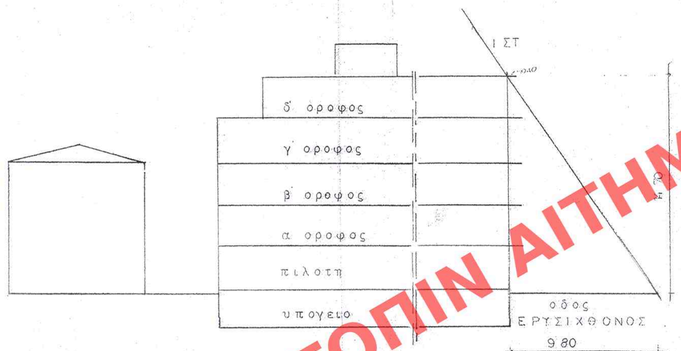
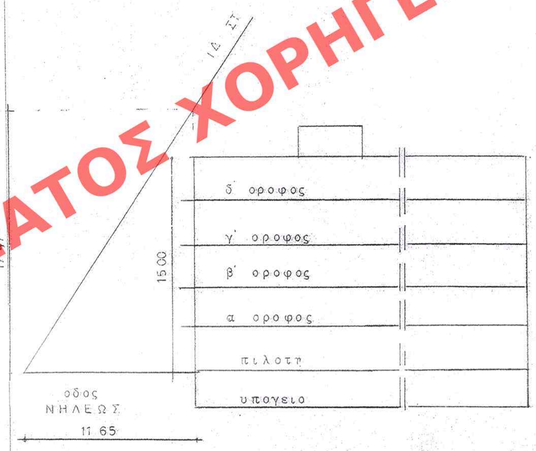
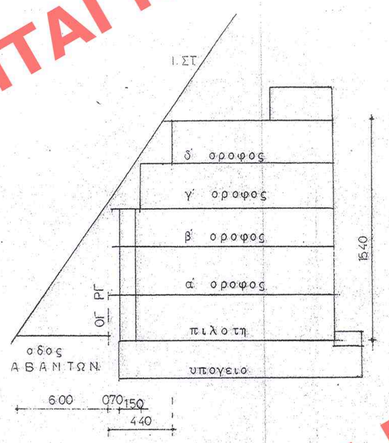
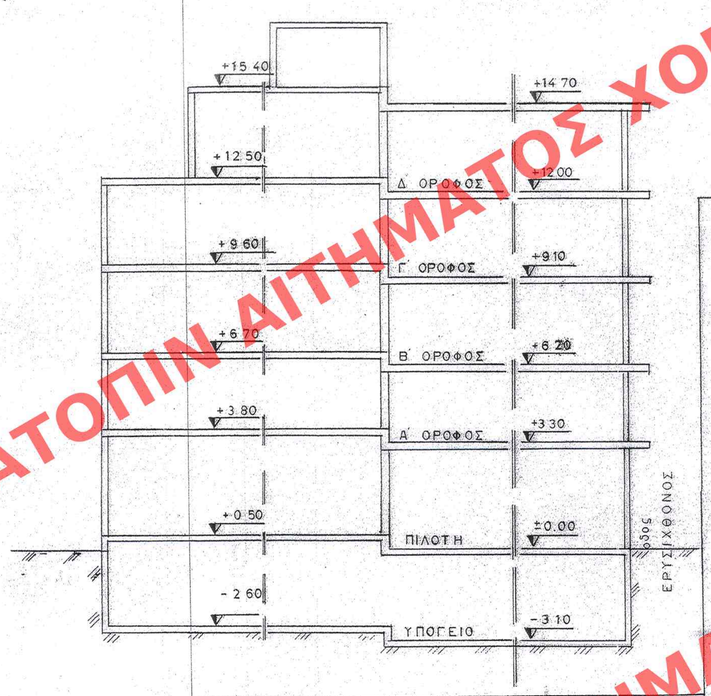
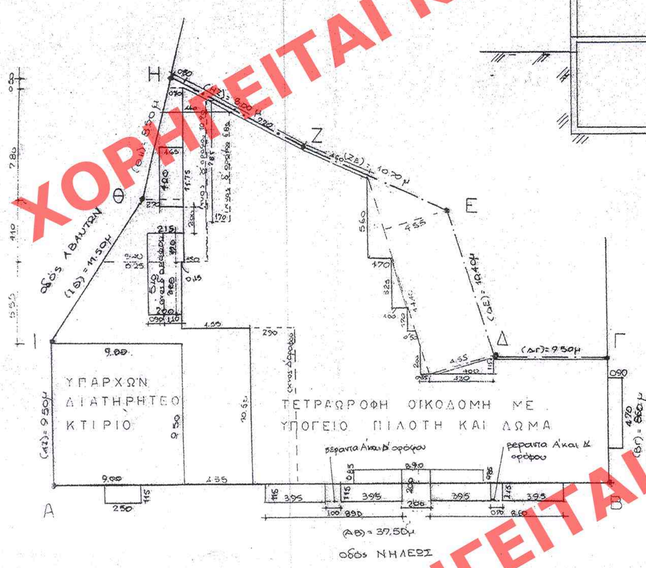
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ











4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ακάλυπτος Χώρος: 1/2 130 x 1.15 + $\frac{1.40 + 10.10}{2}$ x 4.55 + 1/2 · 0.55 x 2.00 + 1/2 0.50 x 1.70 + 1/2 x 1.00 x 3.25 + 1/2 1.70 x 5.60 + 1/2 0.70 x 0.50 + $\frac{0.70 + 2.90}{2}$ x 7.80 $\frac{2.70 + 5.40}{2}$ x 4.10 + $\frac{5.25 + 9.00}{2}$ x 5.55 + 4.55 x 10.50 + 8.90 x 0.85 + 9.50 x 0.10 + 7.80 x 0.10 + 4.60 x 0.10 =

= 2.47 + 56.42 + 0.55 + 0.425 + 1.625 + 4.76 + 0.175 + 13.26 + 16.695 + 39.54 + 47.775 + 7.565 + 0.95 + 0.72 + 0.46 = 193.30 μ² > 186,02 μ² = 620,05 x 0,30

Κάλυψη: 620,05 - 193,30 = 426,75 μ² < 434,03 μ² ή 68,82% < 70%

β. Δομηση

Υπαρχων κτιριο 2 x (9.00 x 9.50) = 171.00 μ²

Νέο κτίριο

Πολοτή (κλ. θεσεις: 100,39 μ² (βλ. 1)

Α' ορόφος 428,75 - 200 - 9.50 = 341,25 μ²

Β' ορόφος 341,25 μ²

Γ' ορόφος 341,25 - $\frac{11.75 + 10.90}{2}$ x 1.50 = 341,25 - 16,99 = 324,26 μ²

Δ' ορόφος: 324,26 - $\frac{7.85 + 6.80}{2}$ x 1.70 - 10.50 x 2.90 = 324,26 - 12,45 - 30.45 = 281,36 μ²

Σύνολο: 171,00 + 100,39 + 2 x 341,25 + 324,26 + 281,36 = 1559,51 < 1612,13 μ²

Δομηση νέου κτιρίου 2x341,25 + 324,26 + 281,36 + 100,39 = 1388,51 μ²

γ. Βεράντες

Α' ορόφος: 0.90 x 4.70 + 1.15 (0.90 + 2.60) + 0,85 (8.00 - 2.00) + 1/2 · 1.15 x 4.30 + 1/2 1.00 x 3.25 + 1/2 1.70 x 5.00 + 2.00 x 5.40 + 1.70 x 0.15 + 1.65 x 4.00 =

= 4.23 + 2.13 + 5.87 + 2.47 + 1.63 + 4.76 + 10.20 + 0.26 + 6.93 =

= 56,48 μ²

Β' ορόφος: 56,48 - 1.00 x 1.15 - 0.82 x 1.15 = 56.54 - 1.15 - 0.81 = 54.52 μ²

Γ' ορόφος: 54.52 μ²

Δ' ορόφος 56,48 - 4.20 x 1,65 + (2.10 + 1.70) x 1.50 = 56,48 - 6,89 + 5.70 = 55.29 μ²

Δώτα 30.75 x 0.40 = 12.30

Υπαρχων κτιριο: 2.50 x 1.15 = 2.88 μ²

Σύνολο: 56,48 + 2 x 54,52 + 55,29 + 2.88 + 12.30 = 223,69 μ² + 12.30 = 235,99 μ²

δ. ΗΥΧ

Γ' ορόφος $\frac{11.75 + 10.90}{2}$ x 1.60 = 16,99 μ²

Δ' ορόφος $\frac{7.85 + 6.80}{2}$ x 1.70 = 12,45 μ²

Σύνολο: 16,99 + 12,45 = 29,44 μ² 322,43 μ²

Αθροισμα βεραντες + ΗΥΧ 223,69 + 29,44 = 253,13 μ² x 0,44 = 111,35 μ²

ε. Ελευθερο υψος

Υποχρεου	2.90μ
Πιλοτής	3.00μ
Α' ορόφου	2.70μ
Β' ορόφου	2.70μ
Γ' ορόφου	2.70μ
Δ' ορόφου	2.70μ
Δώματος	2.20μ

Στάθμη δαπέδου

Υποχρεου	-3.10μ, -2.60μ
Πιλοτής	±0.00μ, +0.50μ
Α' ορόφου	+3.30μ, +3.80μ
Β' ορόφου	+6.20μ, +6.70μ
Γ' ορόφου	+9.10μ, +9.60μ
Δ' ορόφου	+12.00μ, +12.50μ
Δώματος	+15.50μ (15.40μ)

ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ

Υπογειο (εκτος δομησης):	70,00 μ²
Ισογειο:	85,50 μ²
Α' ορόφος:	85,50 μ²
Σύνολο δομησης υπαρχοντος	171,00 μ²
Κάλυψη υπαρχοντος	85,50 μ²

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ε υπογείου:	483,68 μ²
Εμπλατής = καθωνι:	341,25 μ²
Εκτ. χωρων:	130,59 μ²
Εαπαλλαξης κλιματοσταστου:	12,31 μ²
Ε δομησης:	1388,51 μ²

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Π. 51539/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ορων. Και περιορισμών δομησης στο διατηρητέο κτιριο που βρίσκεται επι των οδών Αβάντων 12 και Νηλέως 38 (αρχική αρίθμηση) και των Αβάντων 2-4, Νηλέως 37-39 και Ερυσίχθονος (περιοχή Θησείου) του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών

Αρ. Φακ. 163/10

σχ. 3

ΑΘΗΝΑ 25 Νοεμβρίου 2010

Ο ΔΗΛΩΝΤΑΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

1. Εμβαδο Οικοπεδου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 620,05 μ²

2. Αρτιοτητα – Οικοδομησιμοτητα

Το παραν οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο καθως και τα ομορα προς αυτο

3. Επιτρεπομενα Στοιχεια Δομησης

α. Καλυψη: 0.70 x 620,05 = 434,03 μ² (Ακαλυπτος Χωρος min: 620,05 - 434,03 = 186,02 μ²)

β. Δομηση: 2,60 x 620,05 = 1612,13 μ²

γ. Βεραντες + ΗΥΧ: 0.40 x 1612,13 = 644,85 μ²

δ. ΗΥΧ 0.20 x 1612,13 = 322,43 μ²

ε. Επιτρεπομενο ύψος ήμιας: 14.50μ (+1.00 = 15,50μ)

ϛ. Αποστασεις Δ από τα ορια Δ = 3,00 + 0.10 x 15,50 = 4,55μ

5. Ιδεατο Στερεο

Οπως φαινεται στις σκηματικες τομες το κτιριο εμπεριεχεται στον ογκο του ιδεατου στερεου

6. Θεσεις Σταθμευσης

Για κατοικιες 1288,12 μ² : 100 = 12.88 = 13 θεσεις σταθμ. Δρα απαιτουνται 15 θεσεις σταθμευσης

Διαμερισματα 15

Προγραμματιζονται 15 θεσεις σταθμευσης: 5 θεσεις στο υπογειο, 5 θεσεις ανοικτες και 5 θεσεις κλειστες στην πιλοτη

7. Ελεγχος Σ.Ο.

Vεκτερ = 4.50 x 1612,13 = 7254,58 μ³

Vπραγμ: (341,25 x 2 + 324,26 + 281,36) 0.50 + 100,39 x 3.10 + 2 x 3.20 x 9.00 x 9.50 =

= 3736,55 + 404,83 + 547,20 = 4689,58 μ³ < 7254,58 μ³

Vνεου κτιριου: 3735,55 + 404,83 = 4140,38 μ³

Vυπογειου: 341,25 x 3.10 + 12.62 x 2.40 = 1057,88 + 102,20 = 1160,69 μ³

8. Ελεγχος Φυτευσης

2/3 x 0.20 x 620,05 = 82,67 μ²

Προγραμματιζομενη φυτευση

Εφυτ = E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 =

= 2,12 + 0,85 + 47,70 + 12,35 + 42,62 + 2,40 =

= 108,11 μ² > 82,67 μ²

9. Ελεγχος 50% Πιλοτης

Εκ α = 5.00 x 6.56 = 24,44 + 2 x 21,60 = 100 39 μ²

Εελ. = 7.00 x 4.50 - (0.55 + 0.30) x 1.70 - 1/2 0.30 x 0.90 = 29,92 μ²

Επιλ. 100,39 + 29,92 = 130,31 μ² < 50% x 341,25 = 170,62 μ²

10. Ελεγχος 80% Καλυψης

Πραγμ. καλυψη: 426,75 μ²

Θεσεις σταθμ. εκτος περιγραμματος: 4.50 x 2.50 + 4.50 x 0.50 = 13.50 μ²

426,75 + 13,50 = 440,25 μ² < 80% x 620,05 = 496,04 μ²

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 545 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΔΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 Δεκεμβριου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΒΑΝΤΩΝ 2-4, ΝΗΛΕΩΣ 37-39 ΚΑΙ ΕΡΥΣΙΧΘΟΝΟΣ - ΘΗΣΕΙΟ

ΘΕΜΑ: **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1104/10-1-2008 ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ (ΦΕΚ 29/ΑΑΠ/2008) ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100, 1:200